

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
АППАРАТ

Законодательного Собрания

Правовое управление

12 сентября 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Карелия № 399-VII «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия», внесенный в порядке законодательной инициативы Главой Республики Карелия (входящий от 13 августа 2024 года)

Правовое управление Аппарата Законодательного Собрания Республики Карелия на основании статьи 53 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия, принятого постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 21 июня 2018 года № 734-VI ЗС, провело правовую экспертизу проекта закона Республики Карелия № 399-VII «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия».

При проведении правовой экспертизы законопроекта установлено.

1. По порядку внесения законопроект соответствует требованиям статей 50 и 51 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия.

2. Предметом правового регулирования Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» (далее – Закон Республики Карелия № 1758-ЗРК) и рассматриваемого законопроекта являются общественные отношения, связанные с разграничением полномочий между органами государственной власти Республики Карелия в области организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Республики Карелия, которые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) отнесены к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также с регулированием некоторых вопросов, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия.

При проведении правовой экспертизы законопроекта выявлено следующее.

1) Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесен ряд изменений в Жилищный кодекс, в том числе направленных на совершенствование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах путем установления такой процедуры, как проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, основной целью которой является своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оценка соответствия технического состояния многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирных домов и (или) установление необходимости проведения капитального ремонта в таких домах с определением необходимого перечня и объема услуг и (или) работ.

Так, статья 168 Жилищного кодекса дополнена частью 7², согласно которой порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с данным Кодексом.

Рассматриваемым проектом закона предлагается внести изменения в пункт 6 статьи 3 Закона Республики Карелия № 1758-ЗРК, согласно которым Правительство Республики Карелия будет уполномочено на установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

2) Согласно пунктам 2, 3, 5 и 10 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории данного субъекта Российской Федерации, которыми в том числе:

а) устанавливается порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и данным Кодексом;

б) устанавливается порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

в) утверждаются порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам и займам, проведение обследования технического

состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации;

г) устанавливается порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 данной статьи. Частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса предусмотрено, что обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании правового акта субъекта Российской Федерации за счет средств субъекта Российской Федерации в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации.

Рассматриваемым проектом закона предлагается отнести установление и утверждение вышеуказанных порядков и условий к полномочиям Правительства Республики Карелия.

3) В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом.

Частью 6 статьи 10 Закона Республики Карелия № 1758-ЗРК такая обязанность органов местного самоуправления установлена.

Рассматриваемым проектом закона предлагается признать утратившей силу часть 6 статьи 10 Закона Республики Карелия № 1758-ЗРК.

4) Согласно части 3 статьи 168 Жилищного кодекса очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исходя из критериев, которые установлены законом субъекта Российской Федерации и могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

В соответствии с частью 1 статьи 11 Закона Республики Карелия № 1758-ЗРК определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется исходя из следующих критериев: степень износа многоквартирного дома; срок эксплуатации многоквартирного дома; дата последнего проведения комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; наличие неисполненного судебного решения об обязанности органа местного самоуправления провести комплексный капитальный ремонт или выборочный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Рассматриваемым проектом закона предлагается дополнить пункт 1 части 1 статьи 11 Закона Республики Карелия № 1758-ЗРК положением, согласно которому очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах будет определяться, в том числе, исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено.

Кроме того, проектом закона предлагается внести ряд изменений в Закон Республики Карелия № 1758-ЗРК с целью приведения используемых в нем формулировок в соответствие с формулировками Жилищного кодекса.

3. Принятие рассматриваемого законопроекта находится в пределах

ведения Республики Карелия как субъекта Российской Федерации, а также в пределах компетенции Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам и федеральным законам, Конституции Республики Карелия и законам Республики Карелия.

5. Принятие проекта закона потребует внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Республики Карелия, а также принятия новых.

6. В законопроекте отсутствуют положения, способствующие в случае его принятия созданию условий для проявления коррупции.

Заключение.

Исходя из вышеизложенного, правовых препятствий для принятия законопроекта в первом чтении не имеется.

Начальник
правового управления



Ю.В. Овчинникова

Исп. Суханов Д.Э.

